

Mietspiegel Calw

2026







Inhalt

Vorwort	5
Allgemeine Hinweise	7
Funktion und Anwendung des Mietspiegels	7
Einfacher Mietspiegel	7
Ortsübliche Vergleichsmiete	7
Geltungsbereich	7
Gültigkeitszeitraum	8
Mietpreisspannen	8
Beratung	9
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	11
Rechenschema	11
Tabelle 1: Basismiete	12
Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage)	14
Gebietsabgrenzung	16
Weiterführende Hinweise	17
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	17
Kappungsgrenze	17
Prüfung auf Mietüberhöhung	17
Erläuterungen	18
Baujahr	18
Wohnfläche	18
Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten	18
Straßenverzeichnis	19





Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, Ihnen den neu aufgestellten Mietspiegel für die Große Kreisstadt Calw präsentieren zu dürfen. Der Mietspiegel bietet den Mietern und Vermietern eine aussagekräftige und verlässliche Informationsgrundlage über das Preisniveau im Calwer Mietwohnungsmarkt. Als Mittelzentrum unserer Region und v. a. durch den Anschluss an die Region Stuttgart durch die Hermann-Hesse-Bahn wird unsere Stadt als Wohnort noch attraktiver und damit die Wohnungs-Nachfrage steigen.

Der Mietspiegel wurde in Zusammenarbeit mit dem Mieterverein Calw und Umgebung e.V. und dem Haus & Grund Calw e.V. aufgestellt. Inhaltlich ist er an die qualifizierten Mietspiegel der Stadt Pforzheim angelehnt, wobei die Miethöhen mithilfe von Marktdaten-Analysen an das Mietpreisniveau unserer Stadt angepasst wurden.

Dieser Mietspiegel informiert somit zuverlässig und transparent über die „ortsübliche“ Vergleichsmiete in Calw und trägt so dazu bei, dass sich die Mietparteien leichter auf eine angemessene Miethöhe einigen können.

Entstanden ist der Mietspiegel in Zusammenarbeit mit den Gemeinden Althengstett, Oberreichenbach, Unterreichenbach sowie den Städten Altensteig, Bad Liebenzell und Bad Teinach-Zavelstein. Allen am Projekt und der Entstehung dieses Mietspiegels Beteiligten danke ich herzlich.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Florian Kling". The signature is written in a cursive style.

Florian Kling
Oberbürgermeister



Allgemeine Hinweise

Funktion und Anwendung des Mietspiegels

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die Mieten, die in Calw für frei finanzierte Wohnungen bezahlt werden. Der Mietspiegel trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen („freien“) Wohnungsmarkt transparent zu machen und Auseinandersetzungen über Mietpreise zu versachlichen.

Anwendung findet der Mietspiegel im Rahmen

- einer Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 BGB)
- der Ermittlung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn (§ 556d BGB)
- der Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz).

(zu weiterführenden Informationen siehe S. 17)

Einfacher Mietspiegel

Dieser einfache Mietspiegel gemäß § 558c BGB wird von der Stadt Calw anerkannt. Die Aufstellung des Mietspiegels wurde fachlich begleitet durch:

- Mieterverein Calw und Umgebung e.V. und
- Haus & Grund Calw e.V.

Die sich bei Wohnungen unterschiedlicher Fläche, Ausstattung, Wohnlage und unterschiedlichen Baujahrs zeigenden Preisdifferenzen wurden aus Preisstrukturanalysen abgeleitet und das Preisniveau im Mietspiegel durch Preisabstandsmessungen im regionalen Kontext festgestellt. Diese Analysen erfolgten auf Basis von Wohnungsinseraten der Jahre 2014 bis 2025 und wurden von Ulrich Stein, freier Statistiker, Im Vogelsang 7, 74348 Lauffen vorgenommen. Sowohl das Preisniveau als auch die Preisstrukturen in diesem Mietspiegel sind statistisch fundiert.

Unter www.mietspiegel-calw.de kann die Dokumentation abgerufen werden.

Ortsübliche Vergleichsmiete

Bei der ortsüblichen Vergleichsmiete handelt es sich um die durchschnittliche Nettokaltmiete im „freien“ Wohnungsmarkt für Wohnraum in Calw von vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage, einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (§ 558 Abs. 2 BGB). Für die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete maßgeblich sind nur Mietverhältnisse, bei denen die Nettokaltmiete in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder geändert worden ist.

Bei der Nettokaltmiete handelt es sich um die Zahlung, die rein für die Überlassung der Wohnung geleistet wird. Neben-, Betriebskosten, Stellplatz- oder Küchenmieten oder Zuschläge für die Möblierung sind nicht Teil der Nettokaltmiete. Sind solche Kosten und Zuschläge in der Mietzahlung enthalten, muss zur Anwendung des Mietspiegels die Nettokaltmiete für die Wohnung ermittelt werden (siehe hierzu auch S. 18).

Geltungsbereich

Der Mietspiegel kann nur auf Wohnungen im „freien“ (nicht preisgebundenen) Mietwohnungsmarkt, die bis Dezember 2025 gebaut wurden, angewandt werden. Er gilt nicht für:

- Dienst- und Werkswohnungen
- Wohnungen in Heimen/Internaten
- Ferienwohnungen/zum vorübergehenden Gebrauch überlassene Wohnungen
- Öffentlich geförderte Wohnungen in der Bindungsfrist

Aufgrund ihrer Seltenheit auf dem Mietmarkt in Calw kann die ortsübliche Vergleichsmiete für

- Wohnungen mit Wohnflächen unter 30 oder über 160 m²
- Wohnungen, die außerhalb der Mietspiegelzonen gelegen sind

nicht zuverlässig festgestellt werden. Für diese Wohnungen enthält der Mietspiegel keine Angaben zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Bei (unter-)vermieteten Zimmern oder Wohnräumen ohne baulich getrennten und abschließbaren Zugang handelt es sich um keine „Wohnungen“ im Sinne des Mietspiegels. Für diese Vertragsverhältnisse ist der Mietspiegel nicht anwendbar.

Gültigkeitszeitraum

Der Mietspiegel gilt vom 1.7.2026 an.

Mietpreisspannen

Um Besonderheiten von Wohnungen gerecht werden zu können, sind im Mietspiegel Mietpreisspannen um die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete herum definiert. Gründe für Abweichungen der Mieten vom Mittelwert sind unter anderem im Mietspiegel nicht berücksichtigte Wohnungs-/Gebäudemerkmale, ein im Mietmarkt seltener Gebäude-/Wohnungstyp oder eine Adresse der Wohnung an einer Gebietsgrenze in der Wohnlagenkarte. Bei den im Mietspiegel berücksichtigten Ausstattungsmerkmalen können Qualitätsunterschiede (z.B. ein guter oder schlechter Erhaltungszustand) zu Abweichungen in der Miethöhe zwischen ansonsten vergleichbaren Wohnungen führen.

Die Spanngrenzen sind so berechnet, dass sich 2/3 aller Nettokaltmieten für vergleichbare Wohnungen innerhalb der Spanne befinden. Mietpreise innerhalb der Spanne gelten als „ortsüblich“. Bei der Anwendung des Mietspiegels sollten Abweichungen vom Spannenmittelwert mit Besonderheiten der Wohnung begründet werden können.



Beratung

Beratung für ihre Mitglieder bieten:

Haus & Grund Calw e.V.	Mieterverein Calw und Umgebung e.V.
<p>Geschäftsstelle Johannes-Brenz-Platz 6 75365 Calw-Altburg</p> <p>Telefon: 07051 / 9384554 E-Mail: info@hausundgrund-calw.de Internet: https://www.hausundgrund-calw.de</p>	<p>Postgasse 2 75365 Calw</p> <p>Telefon: 07051 / 2760 E-Mail: vorstand@mieterverein-calw.de Internet: https://www.mieterverein-calw.de</p>

Kontaktadresse bei der Stadtverwaltung (keine rechtliche Beratung möglich):

Stadtverwaltung Calw	Öffnungszeiten
<p>Verantwortlicher Herausgeber dieses Mietspiegels ist:</p> <p>Große Kreisstadt Calw Fachbereich IV - Planen + Bauen Marktplatz 9, 75365 Calw</p> <p>Fragen zum Mietspiegel beantwortet im Auftrag der Stadtverwaltung Calw:</p> <p>Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Marktplatz 16, 75365 Calw</p> <p>Telefon: 07051 / 167-411 E-Mail: info@gutachterausschuss-calw.de Homepage: www.gutachterausschuss-calw.de</p>	<p>Montag bis Donnerstag: 8 bis 12:30 Uhr</p> <p>Donnerstag zusätzlich: 14 bis 16 Uhr</p>

Der Mietspiegel liegt in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 16 (schräg gegenüber des Rathauses) aus.

Ein Online-Tool zum Berechnen der ortsüblichen Vergleichsmiete finden Sie unter www.mietspiegel-calw.de im Internet. Dort kann auch die Mietspiegel-Broschüre als PDF heruntergeladen werden.

Rechenschritte

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird in vier Schritten errechnet:

Schritt 1: Ermittlung der „Basismiete“, die von der Wohnfläche und dem Baujahr der Wohnung abhängig ist.

Schritt 2: Ermittlung des Einflusses von Lage und Ausstattung der Wohnung auf die Miethöhe. Dazu wird anhand einer Prüfliste ein Punktwert für die Wohnung errechnet. Positive Punktwerte führen zu Zuschlägen auf die Basismiete, negative Punktwerte zu Abschlägen.

Schritt 3: Ermittlung der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete.

Schritt 4: Ermittlung der Mietpreisspanne.



Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Rechenschema

Bitte berechnen Sie die ortsübliche Vergleichsmiete nach folgendem Schema:

Bitte tragen Sie in die umrahmten Felder ein:

Wohnfläche der Wohnung:

Baujahr der Wohnung:

Schritt 1: Entnehmen Sie der Tabelle 1 (S. 12 u. 13) die Basismiete.

Basismiete gemäß der Tabelle 1: €/m² ← **A**

Schritt 2: Ermitteln Sie den Punktwert für die Wohnung gemäß der Tabelle 2 (S. 14 u. 15)

Punktwert der Wohnung gemäß Tabelle 2: Punkte ← **B**

Zählen Sie zu diesem Punktwert 100 hinzu: ← **C**

Schritt 3: Ermitteln Sie die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete:

Berechnen Sie: **A** x **C** / 100 €/m² ← **D**

Schritt 4: Ermitteln Sie die Mietpreisspanne:

Spannen-Untergrenze

Berechnen Sie: **D** x 0,87 €/m² ← **E**

Spannen-Obergrenze

Berechnen Sie: **D** x 1,13 €/m² ← **F**

Ergebnis-Zusammenfassung:

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die Wohnung beträgt in € je m² (netto, kalt):

E **D** **F**

Spannen-Untergrenze Mittelwert Spannen-Obergrenze

Durch Multiplikation dieser Werte mit der Wohnfläche der Wohnung ergibt sich eine ortsübliche Vergleichsmiete in € (netto, kalt) von:

Spannen-Untergrenze Mittelwert Spannen-Obergrenze

Tabelle 1: Basismiete

Die Basismiete wird der folgenden Tabelle entnommen und später im Rechenschema unter **A** eingetragen. Ausgewählt wird das Tabellenfeld, bei dem im Zeilentitel die zur Wohn-

fläche der Wohnung passende Wohnflächenkategorie und in der Spaltenüberschrift die zum Baujahr der Wohnung passende Baujahreskategorie steht.

Tabelle 1.1: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre bis 2013)

Wohnfläche	Baujahre						
	bis 1985	1986 - 1993	1994 - 1997	1998 - 2001	2002 - 2005	2006 - 2009	2010 - 2013
30 bis unter 31 m ²	9,41	9,59	9,85	10,00	10,18	10,42	10,75
31 bis unter 32 m ²	9,17	9,36	9,62	9,77	9,95	10,18	10,51
32 bis unter 33 m ²	8,92	9,10	9,36	9,51	9,69	9,94	10,26
33 bis unter 34 m ²	8,72	8,90	9,16	9,31	9,49	9,73	10,07
34 bis unter 35 m ²	8,59	8,76	9,03	9,17	9,35	9,60	9,93
35 bis unter 38 m ²	8,39	8,58	8,84	8,99	9,16	9,41	9,74
38 bis unter 41 m ²	8,23	8,40	8,67	8,81	8,99	9,24	9,57
41 bis unter 44 m ²	8,05	8,24	8,50	8,64	8,82	9,06	9,40
44 bis unter 47 m ²	7,90	8,09	8,35	8,50	8,67	8,91	9,25
47 bis unter 50 m ²	7,77	7,95	8,22	8,36	8,54	8,78	9,12
50 bis unter 53 m ²	7,66	7,84	8,10	8,25	8,43	8,67	9,01
53 bis unter 56 m ²	7,58	7,75	8,01	8,16	8,34	8,59	8,91
56 bis unter 60 m ²	7,51	7,69	7,96	8,10	8,27	8,52	8,85
60 bis unter 65 m ²	7,45	7,63	7,89	8,04	8,22	8,47	8,79
65 bis unter 70 m ²	7,40	7,58	7,84	7,98	8,17	8,41	8,75
70 bis unter 80 m ²	7,34	7,52	7,79	7,93	8,11	8,36	8,69
80 bis unter 90 m ²	7,26	7,45	7,71	7,85	8,03	8,27	8,62
90 bis unter 100 m ²	7,20	7,38	7,65	7,79	7,98	8,23	8,56
100 bis unter 160 m ²	7,15	7,33	7,59	7,74	7,92	8,16	8,50

Tabelle 1.2: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre ab 2014)

Wohnfläche	Baujahre						
	2014 - 2015	2016 - 2017	2018 - 2019	2020 - 2021	2022 - 2023	2024	2025
30 bis unter 31 m ²	11,07	11,36	11,72	12,12	12,47	12,63	12,85
31 bis unter 32 m ²	10,83	11,12	11,47	11,88	12,21	12,37	12,58
32 bis unter 33 m ²	10,59	10,87	11,22	11,62	11,96	12,12	12,33
33 bis unter 34 m ²	10,39	10,67	11,01	11,41	11,76	11,91	12,12
34 bis unter 35 m ²	10,25	10,53	10,87	11,27	11,61	11,77	11,98
35 bis unter 38 m ²	10,07	10,34	10,69	11,08	11,41	11,57	11,78
38 bis unter 41 m ²	9,89	10,17	10,51	10,90	11,24	11,39	11,59
41 bis unter 44 m ²	9,71	9,99	10,34	10,72	11,05	11,21	11,41
44 bis unter 47 m ²	9,56	9,84	10,18	10,57	10,89	11,05	11,26
47 bis unter 50 m ²	9,43	9,70	10,05	10,43	10,76	10,91	11,12
50 bis unter 53 m ²	9,32	9,60	9,94	10,32	10,64	10,80	11,00
53 bis unter 56 m ²	9,24	9,51	9,84	10,22	10,55	10,70	10,90
56 bis unter 60 m ²	9,17	9,44	9,78	10,16	10,48	10,63	10,84
60 bis unter 65 m ²	9,12	9,39	9,72	10,10	10,43	10,58	10,77
65 bis unter 70 m ²	9,06	9,33	9,67	10,05	10,37	10,52	10,72
70 bis unter 80 m ²	9,01	9,28	9,61	9,98	10,31	10,46	10,66
80 bis unter 90 m ²	8,93	9,20	9,54	9,91	10,23	10,39	10,59
90 bis unter 100 m ²	8,88	9,16	9,49	9,87	10,19	10,34	10,53
100 bis unter 160 m ²	8,82	9,09	9,42	9,80	10,11	10,26	10,47

Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage)

Der Preiseinfluss der Ausstattung und Wohnlage wird bei der Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete über einen Punktwert berücksichtigt. In der folgenden Prüfliste sind Ausstattungs- und Lagemerkmale aufgeführt, die mietsteigernde oder mietenkende Effekte haben. Für jedes der Merkmale gibt es einen Punktwert, der positiv oder negativ sein kann. Am Ende werden die Punktzahlen für die Merkmale, die die Wohnung aufweist, zusammen gezählt und die Gesamtpunktzahl unter **B** in das Rechenschema eingetragen. Die Gesamtpunktzahl kann positiv, 0, oder negativ sein.

Nur von Vermieterinnen/Vermietern gestellte Ausstattungselemente können bei der Ermittlung der Gesamtpunktzahl berücksichtigt werden. Die in der Tabelle 2 aufgeführten Modernisierungsmaßnahmen können teilweise nur für Wohnungen bis zu einem bestimmten Baujahr berücksichtigt werden, da es sich um „nachträgliche“ Modernisierungsmaßnahmen handelt. Die Modernität / der gute Erhaltungszustand der Ausstattung von Wohnungen mit jüngem Baualter kommt in einem höheren Basispreis in Tabelle 1 zum Ausdruck.

		mietsenkend: ↘	mietsteigernd: ↗	Punkte
Hauptsächliche Heizungsart				
Einzelöfen, Kachelöfen, keine Heizung gestellt		↘		-3
Elektrospeicherheizung		↘		-3
Etagenheizung		→		0
Zentralheizung		→		0
Fußbodenheizung		↗		2
Überwiegender Bodenbelag				
PVC-Boden, kein Bodenbelag gestellt		↘		-2
Linoleum-, Dielen-, Teppich-, Fliesenboden		→		0
Laminat, Korkboden		↗		2
Parkett, Natursteinboden, Vinyl		↗		3
Fußboden wurde 2005 oder früher verlegt		↘		-2
Sanitärausstattung				
Einfache Sanitärausstattung		↘		-2
Standardausstattung		→		0
Gehobene Sanitärausstattung		↗		2
Die Art der Sanitärausstattung ergibt sich aus der Zahl der im Folgenden aufgelisteten Ausstattungselemente:				
<ul style="list-style-type: none"> • 4 oder weniger Ausstattungselemente: einfache Sanitärausstattung • 5 bis 7 Ausstattungselemente: Standardausstattung • 8 oder mehr Ausstattungselemente: gehobene Sanitärausstattung 				
Badewanne (getrennte) Dusche ein oder mehrere Waschbecken (mehrere Waschbecken können nicht mehrfach gezählt werden)	Einhandmischer (Mischbatterie) Bidet (Sitzwaschbecken) Urinal Handtuchwärmer Fußbodenheizung im Bad	wirksame Entlüftung gefliefter Fußboden geflieste Wände im Nassbereich (mindestens türhoch)		
Ein WC in der Wohnung ist Standard und wird nicht in die Bewertung einbezogen.				

		Übertrag:	
		Punkte	
mietenkend: ↘ mietsteigernd: ↗			
Küchenraum			
Kochnische	↘	-3	
Offene Küche, die mit Fliesen oder anderweitig hochwertigem Bodenbelag ausgelegt ist	↗	3	
Sonstige, (üblicher) Küchenraum	→	0	
Sonstige Merkmale			
Leitungen (Strom, Heizung, Wasser oder Gas) liegen auf Putz	↘	-8	
Einfachverglasung / Verbund- oder Kastenfenster	↘	-5	
Wohnungseingang liegt unter der Straßenebene / Tiefparterre	↘	-3	
Der Wohn-/Schlafbereich ist von der Straße einsehbar (Merkmal nicht anwendbar für Wohnungen in Einfamilienhäusern)	↘	-3	
Wohnung hat keinen Balkon, keine Loggia oder Terrasse	↘	-2	
Keine Gegensprechanlage	↘	-1	
Waschküche im Gebäude	↗	1	
Ebenerdiger Abstellraum für Fahrräder / Fahrradgarage	↗	2	
Hauptbad ist Tageslichtbad (hat Fenster)	↗	2	
Gästebad / zweites Bad oder zweite Toilette in der Wohnung	↗	2	
Aufzug im Gebäude (Merkmal nicht anwendbar in Gebäuden mit 6 und mehr Geschossen)	↗	4	
Penthouse, Maisonette-, Galeriewohnung oder Loft	↗	5	
Wohnung im Einfamilienhaus, Reihenhaus oder Doppelhaushälfte (keine Einliegerwohnung)	↗	7	
Sanierungen / Modernisierung der Ausstattung			
Nachträgliche energetische Sanierung der kompletten Gebäudehülle (Dach und Fassade) 1997 oder später*	↗	3	
Modernisierung der Heizungsanlage 2015 oder später***	↗	2	
Elektroleitungen wurden 2003 oder später modernisiert**	↗	2	
Sanitärausstattung wurde 2015 oder später modernisiert***	↗	2	
Fußboden wurde 2015 oder später verlegt***	↗	1	
Verkehrsbelastung / Lage im Gewerbegebiet			
Keine/niedrige Belastung (nur Anliegerverkehr)	→	0	
Mäßige Belastung (auch Durchgangsverkehr)	↘	-3	
Starke Belastung (starker Durchgangsverkehr)	↘	-6	
Gebiet			
Zone A	↘	-6	
Zone B	→	0	
Zone C	↗	4	
Zone D	↗	9	
Zone E	↗	15	
Zone X (Wohnung liegt außerhalb der Mietspiegelzonen, Mietspiegel ist nicht anwendbar)	■	X	
Gesamtpunktzahl (bitte in das Rechenschema bei B eintragen)			

* Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 1996 möglich.

** Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2002 möglich.

*** Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2014 möglich.

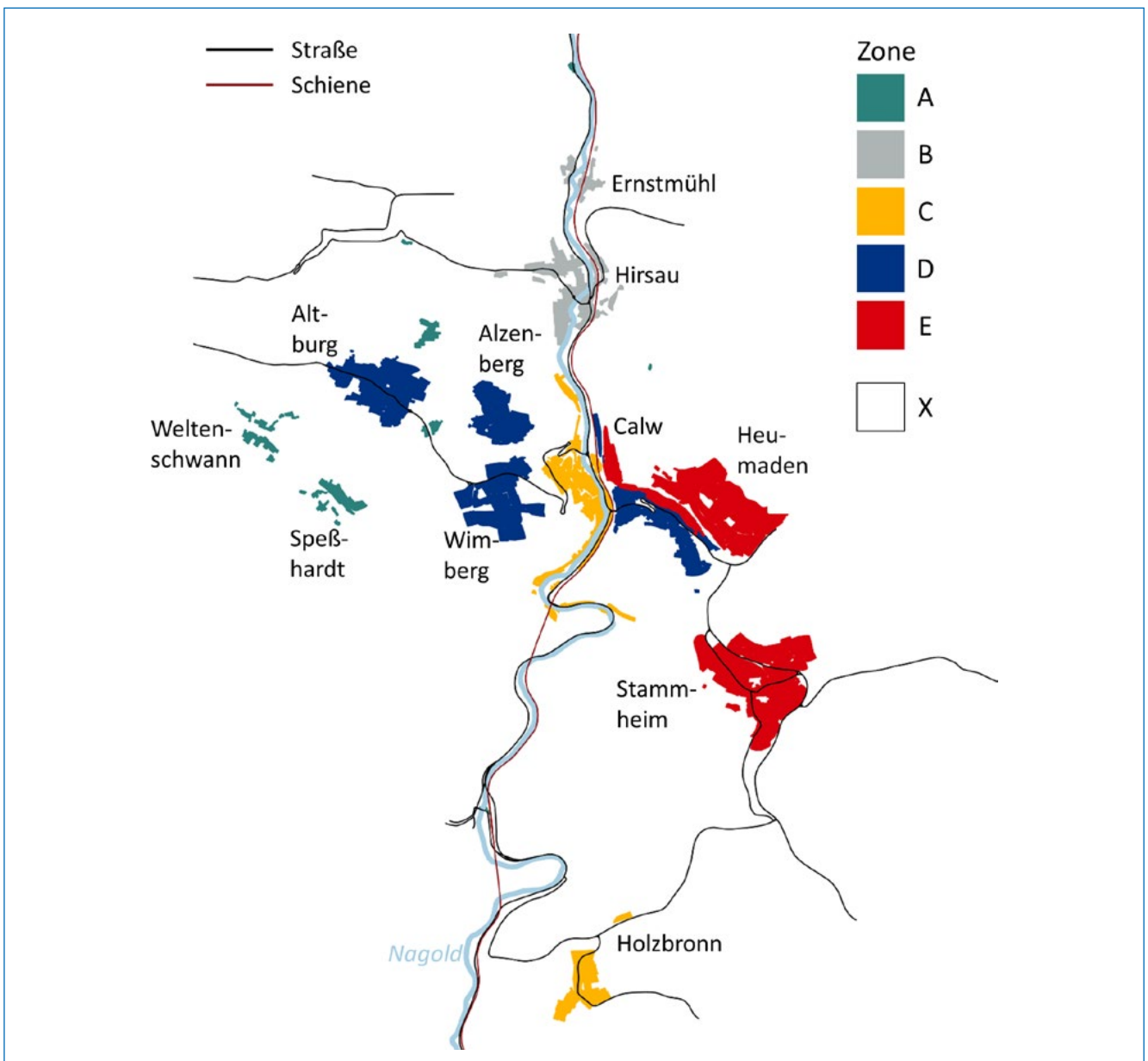
Gebietsabgrenzung

Als Grundlage für die Gebietsabgrenzung im Mietspiegel dienen die Zonen der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für Calw.

Unterschiede im Mietniveau zwischen den Gebieten sind auf vielfältige Einflüsse zurückzuführen, z.B. die Entfer-

nung zum Stadtzentrum oder einem größeren Arbeitsplatzzentrum, die Dichte der Bebauung oder die örtliche Infrastruktur-Ausstattung.

Eine adressgenaue Zuordnung des Wohngebiets ist mit Hilfe des Straßenverzeichnisses ab Seite 20 möglich.



Weiterführende Hinweise

Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel ist eine der gesetzlichen Begründungsalternativen bei einer „Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete“ (§ 558 BGB). Vermieterinnen/Vermieter müssen im Mieterhöhungsverlangen die dem Mietspiegel zu entnehmenden Angaben zur Wohnung ihren Mieterinnen/Mieter mitteilen. Neben der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete müssen auch die zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete relevanten Merkmale der Wohnung genannt werden.

Der Mietspiegel muss dem Schreiben mit dem Mieterhöhungsverlangen nicht beigelegt werden. Ein Hinweis darauf, wo er eingesehen werden kann, genügt. Die Stadt Calw gestattet als Herausgeberin des Mietspiegels ausdrücklich das Kopieren/Ausdrucken des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter. Auch kann der Mietspiegel im Internet unter www.mietspiegel-calw.de abgerufen werden. Der Mietspiegel liegt in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 16 (schräg gegenüber des Rathauses) aus.

§ Rechtsquellen: § 558 BGB (Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete), § 558a BGB (Form und Begründung der Mieterhöhung), § 558a Absatz 3 (Pflicht des Vermieters, die Angaben zur Wohnung im Mietspiegel im Mieterhöhungsverlangen mitzuteilen), Bundesgerichtshof, Beschluss vom 31.08.2010 AZ: VIII ZR 231/09 (keine Pflicht zur Beilage des Mietspiegels).

Kappungsgrenze

Bei Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete darf der Mietanstieg innerhalb eines Zeitraums von 3 Jahren vor dem Monat der Mieterhöhung nicht mehr als 20 Prozent betragen (Kappungsgrenze).

Zwischen der letzten Mieterhöhung/dem Vertragsabschluss und dem Monat, an dem das Mieterhöhungsverlangen dem Mieter/den Mietern zugestellt wird, müssen mindestens 12 Monate liegen. Die Zustimmung zur höheren Mietzahlung darf dabei frühestens für den Monat verlangt werden, in dem die letzte Mieterhöhung /der Vertragsabschluss min-

destens 15 Monate zurück liegt.

Innerhalb dieser Zeiträume erfolgte modernisierungsbedingte Mieterhöhungen (§ 559 BGB) oder Veränderungen der Betriebskosten (§ 560 BGB) bleiben für die Berechnung der Fristen ohne Folgen. Es kommt also nur darauf an, wann der Vertragsabschluss war, bzw. wann die letzte Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete erfolgt ist.

§ Rechtsquellen: § 558 Abs. 3 Satz 1 BGB (Kappungsgrenze), § 558 Abs. 1 BGB (Fristen).

Prüfung auf Mietüberhöhung

Die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete liefert auch den Vergleichsmaßstab für die Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz). Eine Mietüberhöhung liegt vor, wenn eine Vermieterin/ein Vermieter ein geringes Angebot an vergleichbaren Wohnungen auf dem Markt ausnutzt und ursächlich deshalb eine Nettokaltmiete von mehr als 20 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete verlangt.

Erläuterungen

Baujahr

Als Baujahr der Wohnung gilt im Zweifel das Jahr, in dem die Wohnung bezugsfertig wurde. Auch für nachträgliche Aus- und Anbauten in oder an bestehenden Gebäuden gilt als Baujahr der Wohnung das Jahr der Bezugsfertigkeit.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen wird in der Regel gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25.11.2003) bestimmt. Bei Mietverträgen, die vor dem 1.1.2004 abgeschlossen wurden, ist für die Wohnflächenberechnung unter Umständen noch die Zweite Berechnungsverordnung vom 12.10.1990 anzuwenden. Die folgenden Schilderungen beziehen sich auf die Flächenberechnung gemäß der Wohnflächenverordnung.

Berücksichtigt werden die Flächen sämtlicher Räume innerhalb der Wohnung, nicht berücksichtigt die Flächen von Räumen außerhalb der Wohnung: Abstellräume (im Keller oder unter dem Dach), Heizungsräume, Waschküchen, Trockenräume, Garagen.

Für die Flächenberechnung werden die „lichten“ Entfernungen zwischen den Vorderkanten der Bauteile (also z.B. der Mauer inklusive aufgetragenem Putz) ermittelt. Ist die lichte Höhe eines Raums oder Raumteils zwei Meter oder höher, wird die Fläche darunter in vollem Umfang zur Wohnfläche gezählt. Bei Raumteilen mit lichten Höhen von einem bis unter zwei Metern (z.B. bei Flächen unter einer Dachschräge), werden Flächen nur zur Hälfte angerechnet. Die Flächen unter Raumteilen mit einer lichten Höhe von unter einem Meter werden bei der Wohnflächenermittlung nicht berücksichtigt.

Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Terrassen und Dachgärten werden in der Regel zu einem Viertel zur Wohnfläche gerechnet. Bei besonderer Qualität können diese Grundflächen auch mit bis zu 50 Prozent in die Berechnung eingehen. Wenn ein Wintergarten oder ein Raum mit einem Schwimmbad beheizbar sind, wird ihre gesamte Grundfläche zur Wohnfläche gezählt. Ansonsten nur zur Hälfte.

Daneben gibt es noch Sonderregelungen für Schornsteine, Vormauerungen, Pfeiler und Säulen, Treppen, Treppenabsätze, Türnischen, Fenster- und Wandnischen, auf die an dieser Stelle aber nicht näher eingegangen wird.

§ Rechtsquelle: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25.11.2003.

Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten

Werden mit der Mietzahlung Neben- / Betriebskosten, Küchen-, Stellplatzmieten und Möblierungszuschläge abgerechnet, muss durch entsprechende Abzüge zunächst die Höhe der Nettokaltmiete ermittelt werden.

Für den Abzug der Betriebskosten von der Mietzahlung müssen die tatsächlichen Kosten aus Belegen ermittelt werden. Ein Gesamtüberblick über die Arten von Betriebskosten ist der Betriebskostenverordnung (BetrKV) zu entnehmen.

Die Höhe der Zuschläge für die Überlassung von Küchenausstattung und die Möblierung müssen dem Einzelfall angemessen ermittelt werden.

§ Rechtsquellen: Aktuelle Fassung der Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung - BetrKV) vom 25.11.2003, Urteil des BGH v. 12.07.2006 - VIII ZR 215105 (Ansatz der tatsächlich anfallenden Betriebskosten).

Straßenverzeichnis

Straße	Hausnummern	Zone
A		
Adalbert-Stifter-Str.	alle Nr.	D
Adlerweg	alle Nr.	E
Aischbachweg	alle Nr.	D
Albblickstr.	alle Nr.	D
Albert-Hofele-Weg	alle Nr.	D
Alemannenweg	alle Nr.	E
Allmandweg	alle Nr.	A
Altburger Steige	alle Nr.	D
Altburger Str.	alle Nr.	C
Altburger Weg	alle Nr.	B
Alte Badstr.	alle Nr.	B
Alte Kuranlagen	alle Nr.	B
Alzenberger Weg	alle Nr.	D
Am Hof	alle Nr.	D
Am Kapellenberg	alle Nr.	E
Am Röhrlesbrunnen	alle Nr.	D
Am Rollgraben	alle Nr.	E
Am Rudersberg	alle Nr.	C
Am Schießberg	alle Nr.	C
Am Schillerwäldle	alle Nr.	B
Am Spechtswald	alle Nr.	A
Am Tälesbach	alle Nr.	B
Am Windhof	alle Nr.	D
Amselweg	alle Nr.	E
An der Klostermauer	alle Nr.	B
An der Mark	alle Nr.	E
Andreäweg	alle Nr.	D
Asternweg	alle Nr.	E
Auf dem Bühl	alle Nr.	X
Auf dem Hohen Fels	alle Nr.	E
Auguste-Supper-Str.	alle Nr.	D
August-Lämmle-Str.	alle Nr.	D
Aureliusplatz	alle Nr.	B
B		
Bachstelzenweg	alle Nr.	E
Bäckergäßle	alle Nr.	D
Badstr.	alle Nr.	C
Bahnhofstr.	alle Nr.	C
Bannstr.	Nr. 1 bis 4	C
Bannstr.	Nr. 13	X
Bäregasse	alle Nr.	E
Bärental	Nr. 7 bis 18	B
Bärental	Nr. 30	X
Bärental	Nr. 39 bis 45	B
Beethovenstr.	alle Nr.	D
Bei den Eichen	Nr. 2 bis 6	X
Bei den Eichen	Nr. 7	C
Beim Schafweg	Nr. 138	X

Straße	Hausnummern	Zone
Beim Schafweg	Nr. 140	E
Beim Schafweg	Nr. 160 bis 162	X
Beim Weinsteg	alle Nr.	C
Bergstr.	alle Nr.	A
Berliner Weg	alle Nr.	E
Biergasse	alle Nr.	C
Bildhaus	alle Nr.	C
Birkachweg	alle Nr.	A
Birkenwaldstr.	Nr. 2 bis 20	D
Birkenwaldstr.	Nr. 21	X
Birkenwaldstr.	Nr. 22	D
Birkenwaldstr.	Nr. 27	X
Birkenwaldstr.	Nr. 28 bis 50	D
Birkenweg	alle Nr.	B
Bischofstr.	alle Nr.	C
Bleiche	alle Nr.	A
Blumenstr.	alle Nr.	E
Bohnenbergerweg	alle Nr.	D
Bouwinghausenstr.	alle Nr.	D
Bozener Str.	alle Nr.	E
Brandhaldenweg	alle Nr.	B
Brandstättweg	alle Nr.	C
Breite Heerstr.	Nr. 1	X
Breite Heerstr.	Nr. 2 bis 84	E
Breslauer Str.	Nr. 1	X
Breslauer Str.	Nr. 2 bis 48	E
Brixener Weg	alle Nr.	E
Brombachweg	alle Nr.	B
Brudersteige	alle Nr.	B
Brühlackerle	alle Nr.	D
Brühlweg	alle Nr.	D
Buchgässle	Nr. 5	D
Buchgässle	Nr. 8	X
Bühlwiesenweg	alle Nr.	C
Burgäckerstr.	alle Nr.	E
Burggasse	alle Nr.	E
Burggraben	alle Nr.	D
Burgsteige	alle Nr.	C
Burgstr.	alle Nr.	D
Burgunderweg	alle Nr.	E
Bussardstr.	alle Nr.	E
C		
Calwer Str.	Nr. 2 bis 30	B
Calwer Str.	Nr. 49	X
Calwer Weg	alle Nr.	D
Christian-Barth-Str.	alle Nr.	E
Conventrain	alle Nr.	B
D		
Demmlerweg	alle Nr.	E

Straße	Hausnummern	Zone
Distelweg	alle Nr.	E
Dolwiesenweg	alle Nr.	D
Dompaffweg	alle Nr.	E
Dorfwiesenstr.	alle Nr.	A
Dr.-Barth-Str.	alle Nr.	E
Drosselweg	alle Nr.	E
E		
Eduard-Conz-Str.	Nr. 2 bis 10/1	D
Eduard-Conz-Str.	Nr. 12 bis 14	E
Eduard-Conz-Str.	Nr. 15	D
Eduard-Conz-Str.	Nr. 16 bis 44	E
Egertstr.	alle Nr.	E
Eichendorffstr.	alle Nr.	E
Eichertstr.	alle Nr.	D
Eichwaldhof	alle Nr.	X
Elbenweg	alle Nr.	D
Enges Gäßle	alle Nr.	E
Erfurter Str.	alle Nr.	E
Erich-Kästner-Str.	alle Nr.	D
Ernstmühler Weg	Nr. 4 bis 42	B
Ernstmühler Weg	Nr. 52	X
Ernst-Rheinwald-Str.	alle Nr.	D
Eschenweg	alle Nr.	D
Eulenweg	alle Nr.	E
F		
Falkenstr.	alle Nr.	E
Fasanenstr.	alle Nr.	E
Feuergasse	alle Nr.	E
Finkenweg	alle Nr.	E
Fliederstr.	alle Nr.	E
Forchenweg	alle Nr.	D
Forstweg	alle Nr.	E
Frankenweg	alle Nr.	E
Frauenwaldstr.	alle Nr.	D
Freiberger Weg	alle Nr.	E
Freiherr-von-Palm-Weg	alle Nr.	D
Friedensstr.	alle Nr.	E
Friedhofstr.	alle Nr.	E
Friedrich-von-Gärtner-Str.	alle Nr.	D
Fuchsweg	alle Nr.	E
G		
Galgenbergsteige	alle Nr.	E
Gänsäckerstr.	alle Nr.	E
Gartenstr.	alle Nr.	E
Gartenweg	alle Nr.	D
Gechinger Str.	alle Nr.	E
Georg-Baumann-Str.	alle Nr.	E
Georg-Dörtenbach-Weg	alle Nr.	D
Georgii-von-Georgenau-Str.	alle Nr.	E
Gerhart-Hauptmann-Str.	alle Nr.	E
Germanenstr.	alle Nr.	E
Goethestr.	alle Nr.	D
Goetheweg	alle Nr.	D
Goldammernweg	alle Nr.	E
Gottlob-Bauknecht-Str.	alle Nr.	X
Grasmückenweg	alle Nr.	E

Straße	Hausnummern	Zone
Grüner Weg	alle Nr.	E
Gugelerweg	alle Nr.	E
Gültlinger Str.	alle Nr.	C
Gundertweg	alle Nr.	E
Gunter-Böhmer-Weg	alle Nr.	E
H		
Haarlemer Str.	alle Nr.	D
Habererd	alle Nr.	D
Habichtweg	alle Nr.	E
Hafnerweg	alle Nr.	C
Hagebuttenweg	alle Nr.	E
Haggasse	alle Nr.	C
Hardtwaldstr.	alle Nr.	D
Hartweg	alle Nr.	C
Hauptstr.	Nr. 2 bis 123	E
Hauptstr.	Nr. 124	X
Hauptstr.	Nr. 125	E
Hausackerweg	alle Nr.	A
Hausäckerweg	alle Nr.	D
Hauswiesenweg	alle Nr.	A
Heckenweg	alle Nr.	E
Heerweg	alle Nr.	B
Heiligenwiesenstr.	alle Nr.	D
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 1 bis 25	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 30	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 31	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 32	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 33	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 34	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 35	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 36	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 37	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 38	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 39	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 40	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 41	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 42	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 43	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 44	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 45	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 46 bis 48	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 51 bis 59	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 60	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 61 bis 63	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 64	X
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 65 bis 109	E
Heinz-Schnaufer-Str.	Nr. 111 bis 113	X
Hengstetter Gäßle	alle Nr.	C
Hengstetter Steige	Nr. 1 bis 19	D
Hengstetter Steige	Nr. 20	E
Hengstetter Steige	Nr. 21	D
Hengstetter Steige	Nr. 22	E
Hengstetter Steige	Nr. 23	D
Hengstetter Steige	Nr. 24	E
Hengstetter Steige	Nr. 25	D
Hengstetter Steige	Nr. 26	E

Straße	Hausnummern	Zone
Hengstetter Steige	Nr. 27	D
Hengstetter Steige	Nr. 28 bis 61	E
Herdgäßle	alle Nr.	D
Hermann-Haffner-Str.	alle Nr.	C
Hermann-Hesse-Platz	alle Nr.	C
Hermann-Löns-Str.	alle Nr.	D
Hermannstr.	alle Nr.	E
Herrenberger Str.	alle Nr.	E
Herrengarten	alle Nr.	D
Hindenburgstr.	Nr. 1 bis 14	E
Hindenburgstr.	Nr. 14/1	X
Hindenburgstr.	Nr. 15 bis 57	E
Hirsauer Str.	Nr. 1 bis 16	D
Hirsauer Str.	Nr. 50	X
Hirsauer Wiesenweg	Nr. 4 bis 31	C
Hirsauer Wiesenweg	Nr. 32	X
Hirsauer Wiesenweg	Nr. 33 bis 81	C
Hochacker	alle Nr.	D
Hof Dicke	alle Nr.	X
Hohe Klinge	alle Nr.	B
Hohe Str.	alle Nr.	E
Höhenring	alle Nr.	D
Hölderlinstr.	alle Nr.	E
Hölderlinweg	alle Nr.	D
Holderweg	alle Nr.	E
Holunderweg	alle Nr.	E
Holzbronner Str.	alle Nr.	E
Hummelbergweg	alle Nr.	D
I		
Im Biegel	alle Nr.	C
Im Entenschnabel	alle Nr.	C
Im Feldle	alle Nr.	X
Im Gäßle	alle Nr.	C
Im Grafeneck	alle Nr.	E
Im Gütle	alle Nr.	D
Im Häslich	alle Nr.	D
Im Hau	alle Nr.	X
Im Keltenhof	alle Nr.	E
Im Klösterle	alle Nr.	C
Im Krappen	alle Nr.	C
Im Küllfeld	alle Nr.	D
Im Pfad	alle Nr.	C
Im Schelmenwasen	alle Nr.	C
Im Scherwäldle	alle Nr.	D
Im Schlößle	alle Nr.	E
Im Steckenäckerle	alle Nr.	E
Im Stöckle	alle Nr.	X
Im Vogelsang	alle Nr.	D
Im Zwinger	alle Nr.	C
In den Lunkteilen	alle Nr.	E
In den Wiesen	alle Nr.	D
In den Ziegeläckern	alle Nr.	B
In der Eiselstätt	alle Nr.	D
In der Halde	alle Nr.	X
Inselgasse	alle Nr.	C
Isolde-Kurz-Weg	alle Nr.	D

Straße	Hausnummern	Zone
J		
Jägerweg	alle Nr.	E
Jahnstr.	alle Nr.	E
Jahnweg	alle Nr.	D
Jakob-Alber-Str.	alle Nr.	C
Johannes-Brenz-Platz	alle Nr.	D
Johannes-Kepler-Str.	alle Nr.	D
Johannes-Nothacker-Weg	alle Nr.	D
Justinus-Kerner-Str.	alle Nr.	X
K		
Karl-Beutler-Weg	alle Nr.	C
Karl-Greiner-Str.	alle Nr.	B
Karl-Schneider-Str.	alle Nr.	D
Kentheim	alle Nr.	X
Kimmichwiesen	alle Nr.	X
Kinderdorfstr.	alle Nr.	E
Kirchweg	alle Nr.	B
Klaiberweg	alle Nr.	B
Kleinwildbad	alle Nr.	A
Klosterhof	alle Nr.	B
Klösterle	alle Nr.	D
Kohlerstr.	alle Nr.	A
Krankenhausstaffel	alle Nr.	D
Kreuzweg	alle Nr.	C
Krokusstr.	alle Nr.	A
Kronengasse	alle Nr.	C
Kuckuckweg	alle Nr.	E
Kurwaldweg	alle Nr.	B
Kurze Str.	alle Nr.	E
L		
Länderweg	alle Nr.	D
Lange Steige	alle Nr.	D
Latscher Str.	alle Nr.	E
Lauchweg	alle Nr.	C
Lederstr.	alle Nr.	C
Lehengasse	alle Nr.	D
Leibnizstr.	alle Nr.	X
Leipziger Str.	alle Nr.	E
Lerchenstr.	alle Nr.	E
Lessingstr.	alle Nr.	D
Lettenweg	alle Nr.	C
Liebenzeller Str.	Nr. 2 bis 48/1	B
Liebenzeller Str.	Nr. 49 bis 51	X
Liebenzeller Str.	Nr. 52 bis 54	B
Liebenzeller Str.	Nr. 55 bis 67	X
Liebenzeller Weg	Nr. 1 bis 48	B
Liebenzeller Weg	Nr. 65	X
Lilienstr.	alle Nr.	E
Lindachhof	alle Nr.	X
Lindenstr.	alle Nr.	D
Listweg	alle Nr.	D
Lörchergäßle	alle Nr.	D
Lützenhardter Hof	alle Nr.	X
M		
Marktplatz	alle Nr.	C
Marktstr.	alle Nr.	C

Straße	Hausnummern	Zone
Martin-Luther-Str.	alle Nr.	D
Mausäcker	alle Nr.	X
Mauswiesenweg	alle Nr.	E
Meisenweg	alle Nr.	E
Meisterbergweg	alle Nr.	D
Meraner Weg	alle Nr.	E
Metzgergasse	alle Nr.	C
Molkereistr.	alle Nr.	E
Mörikestr.	Nr. 1/1 bis 1/2	X
Mörikestr.	Nr. 2 bis 6	E
Mörikestr.	Nr. 7	X
Mörikestr.	Nr. 8 bis 16	E
Mörikeweg	alle Nr.	D
Mozartstr.	alle Nr.	D
Mühläckerstr.	alle Nr.	E
Mühlgäßle	alle Nr.	E
Mühlweg	alle Nr.	C
Müllergäßle	alle Nr.	C
N		
Nachtigallweg	alle Nr.	E
Nagoldweg	alle Nr.	B
Nelkenstr.	alle Nr.	E
Nilleweg	alle Nr.	E
Nonnengasse	alle Nr.	C
O		
Obere Mühle	Nr. 1	E
Obere Mühle	Nr. 2	X
Oberer Calwer Weg	alle Nr.	E
Oberer Grüner Weg	alle Nr.	E
Oberes Lauch	alle Nr.	C
Oberreichenbacher Str.	alle Nr.	X
Oberriedter Str.	Nr. 16	X
Oberriedter Str.	Nr. 17	D
Oberriedter Str.	Nr. 18	X
Oberriedter Str.	Nr. 19	D
Oberriedter Str.	Nr. 20	X
Oberriedter Str.	Nr. 21 bis 27	D
Oberriedter Str.	Nr. 28	X
Oberriedter Str.	Nr. 29	D
Oberriedter Str.	Nr. 30	X
Oberriedter Str.	Nr. 31 bis 45	D
Oberstwiesen	alle Nr.	X
Ochsenäckerstr.	alle Nr.	E
Ofenackerstr.	alle Nr.	D
Öländerle	alle Nr.	C
Ölmühle	alle Nr.	X
Ortsstr.	alle Nr.	C
Ostlandstr.	alle Nr.	D
Otto-Göhner-Str.	alle Nr.	D
P		
Panoramastr.	alle Nr.	B
Paul-Gerhardt-Str.	alle Nr.	D
Pestalozzistr.	alle Nr.	D
Pfarrgäßle	alle Nr.	E
Pforzheimer Str.	alle Nr.	B
Pletschenau	alle Nr.	B

Straße	Hausnummern	Zone
Postackerweg	alle Nr.	D
Postgasse	alle Nr.	C
R		
Raiffeisenstr.	alle Nr.	D
Rathausgasse	alle Nr.	B
Rathausstr.	alle Nr.	C
Rebhuhnweg	alle Nr.	E
Rehgrundklinge	alle Nr.	X
Reiherweg	alle Nr.	E
Reizengasse	Nr. 2 bis 10	D
Reizengasse	Nr. 33	X
Reutäcker	alle Nr.	C
Reuteweg	alle Nr.	C
Richard-Ziegler-Weg	alle Nr.	E
Riegeläckerstr.	alle Nr.	E
Riemenwiesenweg	alle Nr.	C
Rilkestr.	alle Nr.	E
Rohrbrunnenstr.	alle Nr.	A
Römerweg	alle Nr.	E
Roseggerstr.	alle Nr.	E
Rosenhain	alle Nr.	A
Rosenstr.	alle Nr.	E
Rotbuchenstr.	alle Nr.	D
Rötelbachstr.	alle Nr.	A
Rühlinstr.	alle Nr.	E
S		
Salzgasse	alle Nr.	C
Salzschöfflerweg	alle Nr.	D
Schafackerweg	alle Nr.	D
Schäferweg	alle Nr.	C
Schauberweg	alle Nr.	D
Scheffelweg	alle Nr.	E
Schickhardtweg	alle Nr.	C
Schillerstr.	alle Nr.	C
Schillerweg	alle Nr.	B
Schillweg	alle Nr.	E
Schindelbergweg	alle Nr.	E
Schlehenweg	alle Nr.	E
Schleiftal	alle Nr.	C
Schlittenbachweg	alle Nr.	E
Schloßberg	alle Nr.	C
Schlößlesstr.	alle Nr.	A
Schloßstr.	alle Nr.	D
Schloßwiesenweg	alle Nr.	D
Schubartweg	alle Nr.	D
Schubertstr.	alle Nr.	D
Schulgasse	alle Nr.	C
Schulweg	alle Nr.	B
Schulzengäßle	alle Nr.	D
Schützenhaus	alle Nr.	X
Schützenstr.	Nr. 8	X
Schützenstr.	Nr. 10	D
Schwalbenweg	alle Nr.	E
Schwarzwaldstr.	Nr. 13 bis 17	A
Schwarzwaldstr.	Nr. 32 bis 130	D
Sebastian-Blau-Str.	alle Nr.	D

Straße	Hausnummern	Zone
Siedlungsstr.	alle Nr.	E
Silcherstr.	alle Nr.	E
Sommenhardter Str.	alle Nr.	A
Sommenhardter Weg	alle Nr.	D
Sonnenhalde	Nr. 1 bis 23	E
Sonnenhalde	Nr. 23/1	X
Sonnenhalde	Nr. 27 bis 42	E
Sonnenrain	alle Nr.	A
Sparkassenplatz	alle Nr.	C
Sperberstr.	alle Nr.	E
Sperlingweg	alle Nr.	E
Speßhardter Str.	alle Nr.	D
Speßhardter Weg	Nr. 2 bis 20/1	D
Speßhardter Weg	Nr. 25 bis 40	X
Spindlershofstr.	Nr. 6 bis 21	D
Spindlershofstr.	Nr. 23	X
Spindlershofstr.	Nr. 27	D
Spindlershofstr.	Nr. 40 bis 44	A
Spindlershofweg	alle Nr.	D
Spitalweg	alle Nr.	E
St.-Wendel-Str.	alle Nr.	C
Stadthofweg	alle Nr.	D
Stahläckerweg	alle Nr.	D
Stahlweg	alle Nr.	D
Stammheimer Steige	Nr. 1 bis 11	D
Stammheimer Steige	Nr. 17	X
Stammheimer Str.	alle Nr.	C
Starenweg	alle Nr.	E
Station Teinach	Nr. 1 bis 8	A
Station Teinach	Nr. 9 bis 12	X
Steinrinnenweg	alle Nr.	D
Stiegelwiesenweg	alle Nr.	C
Stieleichenweg	alle Nr.	D
Stuttgarter Str.	Nr. 2 bis 83	D
Stuttgarter Str.	Nr. 84	X
Stuttgarter Str.	Nr. 85 bis 95	D
Stuttgarter Str.	Nr. 96	X
Stuttgarter Str.	Nr. 105 bis 107	D
Stuttgarter Str.	Nr. 112	X
T		
Talblickweg	alle Nr.	A
Talmühle	alle Nr.	X
Talstr.	alle Nr.	E
Tannenbusch	alle Nr.	D
Tanneneck	alle Nr.	C
Tannenweg	alle Nr.	D
Taubenstr.	alle Nr.	C
Teuchelweg	alle Nr.	C
Theodor-Dierlamm-Str.	alle Nr.	D
Theodor-Heuss-Str.	alle Nr.	D
Theodor-Seybold-Str.	alle Nr.	D
Torgasse	alle Nr.	C
Tulpenstr.	alle Nr.	E
Turnstr.	alle Nr.	D
U		
Uhlandshöhe	alle Nr.	D

Straße	Hausnummern	Zone
Uhlandstaffel	alle Nr.	B
Uhlandstr.	Nr. 1 bis 82	B
Uhlandstr.	Nr. 85	X
Unterer Conventrain	alle Nr.	B
Unterer Welzberg	alle Nr.	D
V		
Vischerweg	alle Nr.	E
Vogteistr.	alle Nr.	D
Vorstadtweg	alle Nr.	C
W		
Wachtelweg	alle Nr.	E
Wagnerstr.	alle Nr.	E
Waldackerweg	alle Nr.	A
Waldenserstr.	Nr. 2 bis 6	E
Waldenserstr.	Nr. 10	X
Waldenserstr.	Nr. 15 bis 90	E
Waldstr.	Nr. 1 bis 13	B
Waldstr.	Nr. 22	X
Walkmühleweg	Nr. 2	C
Walkmühleweg	Nr. 24	X
Walkmühleweg	Nr. 26 bis 36	C
Walkmühleweg	Nr. 45	X
Walkmühleweg	Nr. 48 bis 56	C
Weidaer Str.	alle Nr.	E
Weidensteige	alle Nr.	D
Weierstr.	Nr. 1 bis 8/5	D
Weierstr.	Nr. 15 bis 23	X
Weinholdweg	alle Nr.	E
Weißdornweg	alle Nr.	E
Weißtannenstr.	alle Nr.	D
Weltenschwanner Str.	alle Nr.	D
Welzbergweg	Nr. 2 bis 4	C
Welzbergweg	Nr. 7	D
Welzbergweg	Nr. 12 bis 44	E
Widdumgasse	alle Nr.	E
Wielandstr.	alle Nr.	E
Wiener Weg	alle Nr.	E
Wiesentürle	alle Nr.	C
Wildbader Str.	alle Nr.	B
Wilhelm-Hauff-Str.	alle Nr.	D
Willy-Reichert-Str.	alle Nr.	D
Wimbergweg	alle Nr.	D
Wölfesweg	alle Nr.	D
Z		
Zaunkönigweg	alle Nr.	E
Zavelsteiner Str.	alle Nr.	A
Ziegelweg	alle Nr.	D

Impressum

Stadtverwaltung Calw
Marktplatz 9
75365 Calw

Telefon: 07051/167-0
E-Mail: info@calw.de

Bildnachweis

© Stadt Calw
© Alex Kijak

Gestaltung

Wolfgang Werner | Wolfking Media
E-Mail: wolfking-media@gmx.de

Urheberrecht

Copyright © 2026 Stadt Calw. Alle Rechte vorbehalten. Abdruck (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Stadt Calw. Ausdrücklich gestattet ist die Vervielfältigung des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter.